**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЛЮБИМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 декабря 2022г №55

с. Любимовка

Об утверждении прогнозного плана приватизации

муниципального имущества Любимовского сельсовета

Большесолдатского района на 2023 год.

В соответствии с Положением о Порядке и условиях приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Любимовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, Собрание депутатов Любимовского сельсовета Большесолдатского района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Любимовского сельсовета Большесолдатского района на 2023год.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Любимовского сельсовета Большесолдатского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов

Любимовского сельсовета В.И. Жигулин

Глава Любимовского сельсовета

Большесолдатского района Е.А. Минаков

Приложение

к решению Собрания депутатов

Любимовского сельсовета

Большесолдатского района

от 22.12.2022 №55

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**Любимовского сельсовета Большесолдатского района на 2023г.**

1. **Введение**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Любимовского сельсовета Большесолдатского района 2022г. (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29 июля 1998 года, № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о Порядке и условиях приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Любимовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в сельсовете, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усилением социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации;

Для достижения указанных целей приватизации муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечении инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;

- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля выполнения обязательств собственниками приватизируемого имущества.

1. **Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2023г.**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2023г. необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

1. **Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана**

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение необходимых документов;

- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 "Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества".

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**5. Отчуждение земельных участков**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана**

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Любимовского сельсовета.

**7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Любимовского сельсовета.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2023г.представляется в Собрание депутатов Любимовского сельсовета Большесолдатского района до 1 марта года следующего за отчетным.

Приложение 1

**Перечень объектов недвижимости,**

**подлежащих приватизации в 2023г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Краткая характеристика | Местонахождение объекта | Год постройки | Примечания |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Нежилое здание | Курская область, Большесолдатский район, с. Любимовка, ул. Ленина д.13 | 1979г. | Требуются значительные средства на ремонт. Содержание и ремонт не целесообразны |
| 2 | Земельный участок | Курская область, Большесолдатский район, с. Любимовка, ул. Ленина д.13 |  | На данном земельном участке расположено здание, подлежащее приватизации |
| 3 | Нежилое здание (Сварочный цех) кадастровый номер 46:02:050601:1021 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка | 1953г. | Требуются значительные средства на ремонт. Содержание и ремонт не целесообразны |
| 4 | Нежилое здание (Мастерская) кадастровый номер 46:02:050601:530 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка | 1948г. | Требуются значительные средства на ремонт. Содержание и ремонт не целесообразны |
| 5 | Нежилое здание (Мастерская) кадастровый номер 46:02:050601:528 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка | 1978 | Требуются значительные средства на ремонт. Содержание и ремонт не целесообразны |
| 6 | Нежилое помещение кадастровый номер 46:02:050601:1080 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет с. Любимовка ул. Ленина д.82 помещение 4 | 1973г. | Требуются значительные средства на ремонт. Содержание и ремонт не целесообразны |
| 7 | Нежилое помещение кадастровый номер 46:02:050601:1082 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет с. Любимовка ул. Ленина д.82 помещение 2 | 1973г. | Требуются значительные средства на ремонт. Содержание и ремонт не целесообразны |
| 8 | Нежилое помещение кадастровый номер 46:02:050601:1084 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет с. Любимовка ул. Ленина д.82 помещение 3 | 1973г. | Требуются значительные средства на ремонт. Содержание и ремонт не целесообразны |
| 9 | Нежилое помещение кадастровый номер 46:02:050601:1081 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет с. Любимовка ул. Ленина д.82 помещение V | 1973г. | Требуются значительные средства на ремонт. Содержание и ремонт не целесообразны |
| 10 | Нежилое помещение кадастровый номер 46:02:050601:1083 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет с. Любимовка ул. Ленина д.82 помещение 1 | 1973г. | Требуются значительные средства на ремонт. Содержание и ремонт не целесообразны |
| 11 | Земельный участок кадастровый номер 46:02:050601:302 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, СХПК «Коллективист» |  | На данном земельном участке расположено имущество, подлежащее приватизации |