**Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Любимовского сельсовета Большесолдатского района на 2023 год**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЛЮБИМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 февраля 2024г №98

   с. Любимовка

Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана

приватизации муниципального имущества Любимовского

сельсовета Большесолдатского района на 2023 год.

В соответствии с Положением о Порядке и условиях приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Любимовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, Собрание депутатов Любимовского сельсовета Большесолдатского района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Любимовского сельсовета Большесолдатского района на 2023год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов

Любимовского сельсовета                                            В.И. Жигулин

Глава Любимовского сельсовета

Большесолдатского района                                        Е.А. Минаков

Приложение

 к решению Собрания депутатов

Любимовского сельсовета

Большесолдатского района

от 20.02.2024 №98

**Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Любимовского сельсовета Большесолдатского района на 2023г.**

1. **1.      Введение**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Любимовского сельсовета Большесолдатского района на 2023г. (далее – Прогнозный план) разрабатывался в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года,  № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о Порядке и условиях приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Любимовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Прогнозным планом устанавливались основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в сельсовете, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Достигнуты основные цели реализации Прогнозного плана:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усилением социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации;

Для достижения указанных целей приватизации муниципального имущества были решены следующие задачи:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечении инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;

- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля выполнения обязательств собственниками приватизируемого имущества.

1. **2.      Перечень муниципального имущества, подлежавшего приватизации в 2023г.**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2023г. было необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к Прогнозному плану. (Приложение №1 к отчету)

1. **3.      Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана**

В целях реализации Прогнозного плана проведены следующие мероприятия:

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение необходимых документов;

- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

- подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Нормативная цена подлежавшего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определялась в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливалась в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**5. Итог приватизации муниципального имущества**

            По итогам выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества Любимовского сельсовета Большесолдатского района на 2023г. достигнуты все цели и задачи указанные в прогнозном плане приватизации, было реализовано имущество согласно приложению №1 к настоящему отчету. По итогам проведенных аукционов сумма за приватизированное имущество составила 348,7 тысяч рублей.

Приложение 1

**Перечень объектов недвижимости, подлежавших приватизации в 2023г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Краткая характеристика | Местонахождение объекта | способ продажи | срок и цена сделки |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Нежилое здание | Курская область, Большесолдатский район, с. Любимовка, ул. Ленина д.13 | аукцион | 2023 год  55000 руб. |
| 2 | Земельный участок | Курская область, Большесолдатский район, с. Любимовка, ул. Ленина д.13 | аукцион | 2023 год  26000 руб. |
| 3 | Нежилое здание (Сварочный цех) кадастровый номер 46:02:050601:1021 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка | аукцион | январь 2024 год  2 800 |
| 4 | Нежилое здание (Мастерская) кадастровый номер  46:02:050601:530 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка | аукцион | январь 2024 год  38 000 |
| 5 | Нежилое здание (Мастерская) кадастровый номер  46:02:050601:528 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка | аукцион | январь 2024 год  16 000 |
| 6 | Нежилое помещение кадастровый номер  46:02:050601:1080 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет с. Любимовка ул. Ленина д.82 помещение 4 | аукцион | январь 2024 год  5 000 |
| 7 | Нежилое помещение кадастровый номер  46:02:050601:1082 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет с. Любимовка ул. Ленина д.82 помещение 2 | аукцион | январь 2024 год  1 800 |
| 8 | Нежилое помещение кадастровый номер  46:02:050601:1084 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет с. Любимовка ул. Ленина д.82 помещение 3 | аукцион | январь 2024 год  1 000 |
| 9 | Нежилое помещение кадастровый номер  46:02:050601:1081 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет с. Любимовка ул. Ленина д.82 помещение V | аукцион | январь 2024 год  2 300 |
| 10 | Нежилое помещение кадастровый номер  46:02:050601:1083 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет с. Любимовка ул. Ленина д.82 помещение 1 | аукцион | январь 2024 год  1 800 |
| 11 | Земельный участок кадастровый номер  46:02:050601:302 | Россия, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, СХПК «Коллективист» | аукцион | январь 2024 год  110 000 |
| 12 | Легковой автомобиль ВАЗ 21214, 2002 года выпуска, (VIN) – ХТА21214021654430, ПТС – 33 КМ 136933, выдан АО «АВТОВАЗ» 30.04.02 г. | - | аукцион | 2023 год  151900 |
| 13 | Земельный участок  кадастровый номер  46:02:050701:404 | Курская область, Большесолдатский район, д. 1-я Косторная, ул. Школьная д.33 | аукцион | январь 2024 год  19 000 |
| 14 | Нежилое здание кадастровый номер 46:02:050701:405 | Курская область, Большесолдатский район, д. 1-я Косторная, ул. Школьная д.33 | аукцион | январь 2024 год  39 000 |