

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
46:02:051208:150, расположенного по адресу: Курская область, Большесолдатский
район, Любимовский с/с.

Курская область, Большесолдатский
район с. Любимовка,
ул. Ленина, д.2

Четырнадцатое мая
Две тысячи двадцать
четвёртый год

Время начала регистрации: - 14 часов 35 минут.

Время окончания регистрации: 14 часов 55 минут

Время начала проведения собрания: 15 часов 00 минут

Собрание проводится по инициативе участника общей долевой собственности Андрианова Сергея Александровича (объявление в газете «Курская правда» № 30 (27172) от 19.03.2024 г.) со следующей повесткой дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядок подсчета голосов, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Передача земельного участка 46:02:051208:150 площадью 602600 кв. м в аренду, обсуждение условий и сроков аренды земельного участка.
3. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, утверждение проектов межевания и соглашений об определении долей в праве общей долевой собственности, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительных соглашений к договору аренды, актов приёма – передачи к нему, с правом регистрации договора аренды и дополнительных соглашений к нему, а также обращаться с заявлением о прекращении договора аренды земельного участка, представлять интересы собственников во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, подавать и получать любые заявления, справки и иные документы, в том числе при обращении в суд с иском со всеми процессуальными правами, предусмотренными законом в порядке ст. 54 ГПК РФ, а так же об объеме и о сроках таких полномочий.
4. Иные вопросы.

Все участники извещены о созыве собрания, дате и времени проведения общего собрания, о месте проведения общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления, а так же о содержании повестки дня общего собрания.

В соответствии с п.7 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

На основании п. 5.ст. 14.1, Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На собрании присутствуют: Глава Любимовского сельсовета Большесолдатского района Курской области Минаков Е.А.

Общее число собственников в участке – 11, владеющими в совокупности 11,4 долями в праве общей долевой собственности.

На собрании присутствуют – 10 собственников, владеющие 10,4 долями, имеющих 10,4 голосов.

Итого на собрании присутствуют собственники, владеющие 91,2 % долей

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Главу Любимовского сельсовета Большесолдатского района Курской области **Минакова Евгения Анатольевича**, который сообщил, что, согласно статей 14 и 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», любое заинтересованное лицо вправе созвать собрание собственников земельных долей, а Администрация сельсовета известить других собственников и провести собрание, удостоверить явку и правомочность. В соответствии с п.8. ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В соответствии с п.11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

Глава сельсовета Минаков Евгений Анатольевич предложил участникам собрания выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счётную комиссию и определить порядок подсчета голосов при принятии решений по вопросам повестки дня. Предложено голосовать на собрании каждой земельной долей, т.е. 1 доля – 1 голос. Если участник долевой собственности владеет двумя долями, то он, соответственно, имеет на собрании два голоса, и т.д..

Результаты голосования за предложенную схему голосования по долям:

«За» - 10 участников, имеющие 10,4 голоса или **100 %** от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.
«Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0

Решение принято единогласно.

Собственник Черкашина Светлана Васильевна предложила избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Андрианову Зою Ростиславовну, секретарем общего собрания участников долевой собственности Куркину Марину Юрьевну, избрать счетную комиссию в количестве 2 человек в лице секретаря и председателя общего собрания.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования за предложенную кандидатуру председателя:

«За» - 10 участников, имеющие 10,4 голоса или 100 % от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.
«Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0

Решение принято единогласно.

Результаты голосования за предложенную кандидатуру секретаря:

«За» - 10 участников, имеющие 10,4 голоса или 100 % от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.
«Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0

Решение принято единогласно.

Результаты голосования за счётную комиссию:

«За» - 10 участников, имеющие 10,4 голоса или 100 % от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.
«Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0

Решение принято единогласно.

Собрание решило по первому вопросу повестки дня:

Принять предложенную систему голосования и голосовать каждой земельной долей, 1 доля – 1 голос, 2 доли- 2 голоса и т.д. на общем собрании участников долевой собственности.

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Андрианову Зою Ростиславовну, секретарем общего собрания участников долевой собственности Куркину Марину Юрьевну, счетную комиссию в составе Куркиной Марины Юрьевны и Андриановой Зои Ростиславовны.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Андрианову Зою Ростиславовну, представившую ИП Ефремова Романа Алексеевича (ИНН 461701827248). Он огласил участникам общедолевой собственности свои предложения по условиям, срокам аренды и арендной платы.

Председатель собрания вынесла на голосование вопрос о передаче земельного участка 46:02:051208:150 общей площадью 602600 кв.м. в аренду ИП Ефремову Роману Алексеевичу на срок до 1 января 2027 года, с преимущественным правом на продление договора аренды.

Результаты голосования:

«За» - 10 участников, имеющие 10,4 голоса или 100 % от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.
«Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0

Решение принято единогласно.

Председатель собрания ставит на голосование вопрос по арендной плате, которая составляет: за 2024 год – 0 рублей, ввиду того, что участок только вводится в разработку из сенокосов и пастбищ;

За 2025 год – 360012 (триста шестьдесят тысяч ноль двенадцать) рублей за весь участок, 31580 (тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей за одну земельную долю;

За 2026 год - 360012 (триста шестьдесят тысяч ноль двенадцать) рублей за весь участок, 31580 (тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей за одну земельную долю.

Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон, но не чаще 1 раза в год. Арендная плата выплачивается арендодателям в срок до 30 декабря в полном объеме.

Результаты голосования:

«За» - 10 участников, имеющие 10,4 голоса или **100 %** от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0

Решение принято единогласно.

Собрание решило:

Сдать земельный участок 46:02:051208:150 общей площадью 602600 кв.м. в аренду ИП Ефремову Роману Алексеевичу на срок до 1 января 2027 года, с преимущественным правом на продление договора аренды.

Арендную плату установить в следующем размере: за 2024 год – 0 рублей; за 2025 год – 360012 (триста шестьдесят тысяч ноль двенадцать) рублей за весь участок, 31580 (тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей за одну земельную долю; за 2026 год - 360012 (триста шестьдесят тысяч ноль двенадцать) рублей за весь участок, 31580 (тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей за одну земельную долю.

Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон, но не чаще 1 раза в год. Арендная плата выплачивается арендодателям в срок до 30 декабря в полном объеме.

Председатель собрания Андрианова З.Р. оглашает третий вопрос повестки дня – выбор лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, утверждение проектов межевания и соглашений об определении долей в праве общей долевой собственности, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительных соглашений к договору аренды, актов приёма – передачи к нему, с правом регистрации договора аренды и дополнительных соглашений к нему, а также обращаться с заявлением о прекращении договора аренды земельного участка, представлять интересы собственников во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, подавать и получать любые заявления, справки и иные документы, в том числе при обращении в суд с иском со всеми процессуальными правами, предусмотренными законом в порядке ст. 54 ГПК РФ, с правом представления интересов и участия в первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, подписывать исковое заявление, знакомиться с материалами дела; полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, уменьшать или увеличивать размер исковых требований; изменять основание или предмет иска; заключать мировое соглашение и/или соглашение по фактическим обстоятельствам; обжаловать судебные акты суда общей юрисдикции в апелляционной, кассационной и надзорной

инстанциях, подписывать жалобы (кассационные жалобы, жалобы в порядке надзора) и/или заявления и подавать их в суд, а так же об объеме и о сроках таких полномочий.

Так же Андрианова З.Р. разъяснила, что согласно п.4 ст. 14, Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Андрианова Зоя Ростиславовна вносит кандидатуру Андрианова Сергея Александровича, и предлагает избрать его уполномоченным лицом со всеми вышеуказанными правами сроком на три года. Объявляется голосование.

Результаты голосования:

За кандидатуру Андрианова Сергея Александровича - 10 участников, имеющие 10,4 голоса или **100 %** от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0

Решение принято единогласно.

Собрание решило:

Избрать Андрианова Сергея Александровича, 01.11.1970 г.р., место рождения д. Косторная Большесолдатского района Курской области, паспорт 38 15 047590 выдан ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе 19.11.2015 г., зарегистрирован по адресу: Курская область, Большесолдатский район, д. 1-я Косторная, ул. Луговая, д.15, лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, утверждение проектов межевания и соглашений об определении долей в праве общей долевой собственности, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительных соглашений к договору аренды, актов приёма – передачи к нему, с правом регистрации договора аренды и дополнительных соглашений к нему, а также обращаться с заявлением о прекращении договора аренды земельного участка, представлять интересы собственников во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, подавать и получать любые заявления, справки и иные документы, в том числе при обращении в суд с иском со всеми процессуальными правами, предусмотренными законом в порядке ст. 54 ГПК РФ, с правом представления интересов и участия в первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, подписывать исковое заявление, знакомиться с материалами дела; полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, уменьшать или увеличивать размер исковых требований; изменять основание или предмет иска; заключать мировое соглашение и/или соглашение по фактическим обстоятельствам; обжаловать судебные акты суда общей юрисдикции в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, подписывать жалобы (кассационные жалобы, жалобы в порядке надзора) и/или заявления и подавать их в суд.

Срок полномочий – три года.

Собрание объявляется закрытым.

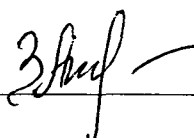
Время окончания собрания: 15 час. 30 мин.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания Андрианова С.А, второй в Администрации Любимовского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

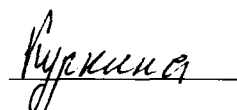
К настоящему протоколу прилагается регистрационный лист общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:02:051208:150 – Приложение №1

Подписи:

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок

 / Андрианова З.Р.

Секретарь общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок

 / Куркина М.Ю.

Глава Любимовского сельсовета
Большесолдатского района Курской области

 / Минаков Е.А.