|  |
| --- |
|  |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЮБИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

Утверждено Постановлением

Администрации Любимовского сельсовета

Большесолдатского района Курской области

от «­01» декабря 2023 г. № 60

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЮБИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.**

**1.1.** Администрация Любимовского сельсовета Большесолдатского района Курской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже единым лотом имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Любимовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, а именно:

- нежилое здание (мастерская), этажность 1, подземные этажи отсутствуют, с кадастровым номером: 46:02:050601:530, 1948 г. постройки, общей площадью 652,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка;

- нежилое здание (мастерская), этажность 1, подземные этажи отсутствуют, с кадастровым номером: 46:02:050601:528, 1978 г. постройки, общей площадью 114 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка;

- нежилое здание (сварочный цех), этажность 1, подземные этажи отсутствуют, с кадастровым номером: 46:02:050601:1021, общей площадью 58,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка;

- нежилое помещение (гараж), этажность 1, подземные этажи отсутствуют, с кадастровым номером: 46:02:050601:1081, общей площадью 65,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка, ул. Ленина, д. 82, пом.V;

- нежилое помещение (гараж), этажность 1, подземные этажи отсутствуют, с кадастровым номером: 46:02:050601:1084, общей площадью 28.3 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка, ул. Ленина, д. 82, пом.3;

- нежилое помещение (гараж), этажность 1, подземные этажи отсутствуют, с кадастровым номером: 46:02:050601:1080, общей площадью 140 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка, ул. Ленина, д. 82, пом.4;

- нежилое помещение (гараж), этажность 1, подземные этажи отсутствуют, с кадастровым номером: 46:02:050601:1083, общей площадью 51,7 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка, ул. Ленина, д. 82, пом.1;

- нежилое помещение (гараж), этажность 1, подземные этажи отсутствуют, с кадастровым номером: 46:02:050601:1082, общей площадью 51,7 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка, ул. Ленина, д. 82, пом.2;

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером: 46:02:050601:302 общей площадью 17623 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, СХПК «Коллективист»,

далее – имущество,

Продажа имущества проводится в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – **аукцион**), в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – **Федеральный закон о приватизации**) и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860, (далее – **Положение**).

**1.2. Основание проведения аукциона**: Постановление Администрации Любимовского сельсовета Большесолдатского района Курской области от «01» декабря 2023 г. № 60 «Об условиях приватизации, утверждении комиссии и документации».

**1.3. Продавец** – Администрация Любимовского сельсовета Большесолдатского района Курской области. Юридический и почтовый адрес: 307864, Курская область, Большесолдатский район, с. Любимовка, ул. Ленина, д. 2.. Тел.: 8 (47136) 2-43-40, 2-41-51, emai: [lubimovka.covet@yandex.ru](mailto:lubimovka.covet@yandex.ru).

**1.4.** **Оператор электронной площадки –**ООО «РТС-тендер» ([https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, телефон: 8 (499) 653-77-00, e-mail: [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru).

**1.5. Организация оказывающая юридическое сопровождение (Специализированная организация)**– ООО СО «Тендер-Инфо», юридический и почтовый   адрес: 305029, г.   Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208, тел. 8 (4712) 73-47-70, e-mail: [tender-inf@bk.ru](mailto:tender-inf@bk.ru), контактное лицо: Белозёров Олег Игоревич. Специализированная организация привлечена Продавцом на основании контракта для осуществления функций, связанных с подготовкой Информационного сообщения о проведении торгов, аукционной документации, консультационного сопровождения в работе с электронной торговой площадкой, размещения Информационного сообщения о продаже на Общероссийском официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>.

**1.6. Место приема заявок и место проведения аукциона:** электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет<https://www.rts-tender.ru/property-sales> «ТОРГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА». Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

**1.7. Сведения об имуществе (объектах продажи)**.

|  |  |
| --- | --- |
| здание (мастерская), с кадастровым номером: 46:02:050601:530, 1948 г. постройки, общей площадью 652,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Феде-рация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка. | |
| Материал стен | Кирпич |
| Материал перекрытий | Деревянные, утепленные |
| Материал окон | Деревянные |
| Наличие каркаса | Нет |
| Год постройки | 1948 |
| Этажность | 1 |
| Подземные этажи | Отсутствуют |
| Коммуникации | Есть |
| Высота потолков, мм | 3700 |
| Строительный объем куб. м | 2982 |
| Состояние отделки | Не удовлетворительное |
| Состояние здания | Негодное |
| соответствие планировки не-движимого имущества, права на которое оцениваются, поэтажному плану | Планировка здания соответствует поэтажному плану |
| Информация о текущем использовании Объекта оценки | Текущее использование Объекта оценки – не используется. |

|  |  |
| --- | --- |
| Нежилое здание мастерская), с кадастровым номером: 46:02:050601:528, 1978 г. постройки, общей площадью 114 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка | |
| Материал стен | Кирпич |
| Материал перекрытий | Деревянные, утепленные |
| Материал окон | Деревянные |
| Наличие каркаса | Нет |
| Год постройки | 1978 |
| Этажность | 1 |
| Подземные этажи | Отсутствуют |
| Коммуникации | Есть |
| Высота потолков, мм | 6000 |
| Строительный объем куб. м | 620 |
| Состояние отделки | Не удовлетворительное |
| Состояние здания | Негодное |
| соответствие планировки недвижимого имущества, права на которое оцениваются, поэтажному плану | Планировка здания соответствует поэтажному плану |
| Информация о текущем использовании Объекта оценки | Текущее использование Объекта оценки – не используется. |

|  |  |
| --- | --- |
| Нежилое здание (сварочный цех), с кадастровым номером: 46:02:050601:1021, общей площадью 58,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка. | |
| Материал стен | Кирпич |
| Материал перекрытий | Деревянные, утепленные |
| Материал окон | Деревянные |
| Наличие каркаса | Нет |
| Год постройки | 1953 |
| Этажность | 1 |
| Подземные этажи | Отсутствуют |
| Коммуникации | Есть |
| Высота потолков, мм | 2700 |
| Строительный объем куб. м | 182 |
| Состояние отделки | Не удовлетворительное |
| Состояние здания | Негодное |
| соответствие планировки недвижимого имущества, права на которое оцениваются, поэтажному плану | Планировка здания соответствует поэтажному плану |
| Информация о текущем использовании Объекта оценки | Текущее использование Объекта оценки – не используется. |

|  |  |
| --- | --- |
| Нежилое помещение (гараж), с кадастровым номером: 46:02:050601:1081, общей площадью 65,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка, ул. Ленина, д. 82, пом.V. | |
| Материал стен | Кирпич |
| Материал перекрытий | Деревянные |
| Материал окон | Нет |
| Наличие каркаса | Нет |
| Год постройки | 1994 |
| Этажность | 1 |
| Подземные этажи | Отсутствуют |
| Коммуникации | Электричество |
| Высота потолков, мм | 2000 (результат обмера) |
| Площадь кв. м | 65,8 |
| Строительный объем куб. м | 139 (результат обмера) |
| Состояние отделки | Не удовлетворительное |
| Состояние здания | Негодное |
| соответствие планировки недвижимого имущества, права на которое оцениваются, поэтажному плану | Планировка здания соответствует поэтажному плану |
| Информация о текущем использовании Объекта оценки | Текущее использование Объекта оценки – не используется. |

|  |  |
| --- | --- |
| Нежилое помещение (гараж), с кадастровым номером: с кадастровым номером: 46:02:050601:1084, общей площадью 28.3 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка, ул. Ленина, д. 82, пом.3. | |
| Материал стен | Кирпич |
| Материал перекрытий | Деревянные |
| Материал окон | Нет |
| Наличие каркаса | Нет |
| Год постройки | 1994 |
| Этажность | 1 |
| Подземные этажи | Отсутствуют |
| Коммуникации | Электричество |
| Высота потолков, мм | 2000 (результат обмера) |
| Площадь кв. м | 28,3 |
| Строительный объем куб. м | 60,1 (результат обмера) |
| Состояние отделки | Не удовлетворительное |
| Состояние здания | Негодное |
| соответствие планировки недвижимого имущества, права на которое оцениваются, поэтажному плану | Планировка здания соответствует поэтажному плану |
| Информация о текущем использовании Объекта оценки | Текущее использование Объекта оценки – не используется. |

|  |  |
| --- | --- |
| Нежилое помещение (гараж), с кадастровым номером: с кадастровым номером: 46:02:050601:1080, общей площадью 140 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка, ул. Ленина, д. 82, пом.4. | |
| Материал стен | Кирпич |
| Материал перекрытий | Деревянные |
| Материал окон | Нет |
| Наличие каркаса | Нет |
| Год постройки | 1994 |
| Этажность | 1 |
| Подземные этажи | Отсутствуют |
| Коммуникации | Электричество |
| Высота потолков, мм | 2000 (результат обмера) |
| Площадь кв. м | 140,0 |
| Строительный объем куб. м | 298 (результат обмера) |
| Состояние отделки | Не удовлетворительное |
| Состояние здания | Негодное |
| соответствие планировки недвижимого имущества, права на которое оцениваются, поэтажному плану | Планировка здания соответствует поэтажному плану |
| Информация о текущем использовании Объекта оценки | Текущее использование Объекта оценки – не используется. |

|  |  |
| --- | --- |
| Нежилое помещение (гараж), с кадастровым номером: 46:02:050601:1083, общей площадью 51,7 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка, ул. Ленина, д. 82, пом.1. | |
| Материал стен | Кирпич |
| Материал перекрытий | Деревянные |
| Материал окон | Нет |
| Наличие каркаса | Нет |
| Год постройки | 1994 |
| Этажность | 1 |
| Подземные этажи | Отсутствуют |
| Коммуникации | Электричество |
| Высота потолков, мм | 2000 (результат обмера) |
| Площадь кв. м | 51,7 |
| Строительный объем куб. м | 106,2 (результат обмера) |
| Состояние отделки | Не удовлетворительное |
| Состояние здания | Негодное |
| соответствие планировки недвижимого имущества, права на которое оцениваются, поэтажному плану | Планировка здания соответствует поэтажному плану |
| Информация о текущем использовании Объекта оценки | Текущее использование Объекта оценки – не используется. |

|  |  |
| --- | --- |
| Нежилое помещение (гараж), с кадастровым номером: 46:02:050601:1082, общей площадью 51,7 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, с. Любимовка, ул. Ленина, д. 82, пом.2. | |
| Материал стен | Кирпич |
| Материал перекрытий | Деревянные |
| Материал окон | Нет |
| Наличие каркаса | Нет |
| Год постройки | 1994 |
| Этажность | 1 |
| Подземные этажи | Отсутствуют |
| Коммуникации | Электричество |
| Высота потолков, мм | 2000 (результат обмера) |
| Площадь кв. м | 51,7 |
| Строительный объем куб. м | 106,2 (результат обмера) |
| Состояние отделки | Не удовлетворительное |
| Состояние здания | Негодное |
| соответствие планировки не-движимого имущества, права на которое оцениваются, поэтажному плану | Планировка здания соответствует поэтажному плану |
| Информация о текущем использовании Объекта оценки | Текущее использование Объекта оценки – не используется. |

**1.8.** **Начальная цена продажи**составляет – 178 700 руб. 00 коп. (Сто семьдесят восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 11 449 руб. 99 коп., из них:

- рыночная стоимость нежилого здания, с кадастровым номером: 46:02:050601:530 – 38 000 руб.00 коп. (Тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 6 333 руб. 33 коп.;

- рыночная стоимость нежилого здания, с кадастровым номером: 46:02:050601:528 – 16 000 руб.00 коп. (Шестнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 2 666 руб. 67 коп.;

- рыночная стоимость нежилого здания, с кадастровым номером: 46:02:050601:1021 – 2 800 руб.00 коп. (Две тысячи восемьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 466 руб. 67 коп.;

- рыночная стоимость нежилого здания, с кадастровым номером: 46:02:050601:1081 – 2 300 руб.00 коп. (Две тысячи триста рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 383 руб. 33 коп.;

- рыночная стоимость нежилого здания, с кадастровым номером: 46:02:050601:1084 – 1 000 руб.00 коп. (Одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 166 руб. 66 коп.;

- рыночная стоимость нежилого здания, с кадастровым номером: 46:02:050601:1080 – 5 000 руб.00 коп. (Пять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 833 руб. 33 коп.;

- рыночная стоимость нежилого здания, с кадастровым номером: 46:02:050601:1083 – 1 800 руб.00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 300 руб. 00 коп.;

- рыночная стоимость нежилого здания, с кадастровым номером: 46:02:050601:1082 – 1 800 руб.00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 300 руб. 00 коп.;

- рыночная стоимость земельного участка, с кадастровым номером: 46:02:050601:302 – 110 000  руб. 00 коп. (Сто десять тысяч рублей 00 копеек) НДС не облагается. Земельные участки не признаются объектом налогообложения НДС в силу п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**1.9. Шаг аукциона** устанавливается в фиксированной сумме (5 % от начальной цены продажи):**8 935 руб. 00 коп. (Восемь тысяч девятьсот тридцать пять рублей 00 копеек)..**

**1.10. Условие о задатке.**Задаток устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества, что составляет: **17 870 руб. 00 коп. (Семнадцать тысяч восемьсот семьдесят рублей 00 копеек).ё**

Задаток вносится на счёт, указанный на сайте торговой площадки «РТС-тендер», в соответствии с регламентом торговой площадки, не позднее даты окончания приёма заявок.

Все расчёты проводятся в Российских рублях

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**1.11. Даты начала и окончания приёма заявок (регистрации на электронной площадке заявок) на участие в аукционе:**с 15 час. 00 мин. 01.12.2023 г. по 18 час.00 мин. 28.12.2023 г. включительно.

**1.12. Определение участников аукциона состоится 11.01.2024 г.** К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка.

**1.13. Место рассмотрения заявок:** электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», раздел «ТОРГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА» по адресу в сети Интернет[**https://www.rts-tender.ru/property-sales**](https://www.rts-tender.ru/property-sales)**.**

**1.14. Дата и время проведения аукциона** – **12.01.2024 г.  11-00 часов**

**1.15. Победителем аукциона признается** участник, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов аукциона состоится в день и по месту проведения аукциона.

**1.16. Договор купли-продажи заключается** между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**1.17. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества.**Продаваемое Имущество ранее на торги не выставлялось.

**1.18. Ознакомиться с информационным сообщением**, получить информацию об аукционе и о выставляемом на аукцион имуществе, проект договора купли-продажи имущества и иную информацию можно на сайте Продавца [http://мобанинский.рф.ru](http://xn--80abwafekkbf2b.xn--p1ai.ru/), на Общероссийском сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке РТС-тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/). А также по адресу: 305029, г.   Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208, тел. 8 (4712) 73-47-70, или направив запрос на e-mail: [tender-inf@bk.ru](mailto:tender-inf@bk.ru).

**1.19. Информация о предоставлении разъяснений документации**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Дата начала срока предоставления разъяснений – со дня публикации извещения о проведении торгов.

Дата окончания срока подачи запроса разъяснений – «21» декабря 2023 г.

Дата окончания срока предоставления разъяснений – «25» декабря 2023 г.

**РАЗДЕЛ 2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ.**

**1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке заполнить и подать размещенную в открытой части электронной площадки «РТС-тендер» заявку, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>,  с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении; внести задаток в размере 10 % на счёт электронной площадки «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в продаже устанавливается регламентом электронной площадки.

***2. Порядок внесения задатка и его возврата***

Задаток вносится, начиная с даты приёма заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

Образец заполнения платёжного поручения по ссылке: <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества и в случае признания претендента победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося в оплату за приобретаемое имущество.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

 - участникам, за исключением победителя либо лицом, признанным единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

 - претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

***Данное информационное сообщение (аукционная документация)*** ***является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

***3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке***

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

***4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе***

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества. **Перед подачей заявки, необходимо убедиться, что на аналитическом счету претендента достаточно средств для блокировки задатка (проверить состояние баланса можно в разделе «ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ» пункт «Счета и транзакции» личного кабинета)**.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы в виде файла WORD (Приложение №1 к Информационному сообщению), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=961617445FA63C512D524E6F93777FF82B02BD8795DD482079873137FDAF92B26130C8DEA88B41C48352277EB1n5D4L) о приватизации, в соответствии с регламентом электронной площадки и требованиями настоящего Информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

***5. Перечень требуемых для участия в аукционе документов***

***и требования к их оформлению:***

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы (их отсканированные электронные образы):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица и индивидуальные предприниматели предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов (отсканированных электронных образов).

***6. Определение участников аукциона***

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Уведомление о признании участника лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется в день подведения итогов аукциона.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

***7. Порядок проведения аукциона***

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

***8. Порядок заключения договора купли-продажи и условия его оплаты***

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем торгов либо с лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи (проект договора Приложение №2) в форме электронного документа, в том числе договор подписывается и на бумажном носителе. Оплата имущества покупателем производится в течении 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

**Реквизиты для оплаты:** ИНН 4602001591, КПП 4602001591, УФК по Курской области (Администрация Любимовского сельсовета Большесолдатского района) л/с 04443004210, Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области г.Курск, КС 03231643386034254400, ЕКС 40102810545370000038, БИК 013807906, КБК 001 1 14 02053 10 0000 410 (здания), КБК 001 1 14 06025 10 0000 430 (земля), ОГРН 1024600782436, ОКТМО 38603425.

***9. Прочее***

Настоящее информационное сообщение о проведении электронного аукциона, включающее форму заявки, проект договора купли-продажи, доступна бесплатно для ознакомления и скачивания на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>   и на сайте электронной торговой площадке  «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/) и на официальном сайте администрации Любимовского сельсовета Большесолдатского района Курской области <http://lubimovka.rkursk.ru/>.

Ознакомиться с документацией об аукционе, получить форму заявки, проект договора купли-продажи, иные документы и сведения можно по адресу: г. Курск, ул. Никитская, д. 1-в, офис 208, ООО СО «Тендер-Инфо», контактный телефон +7 (4712) 73-47-70. Контактное лицо: Белозёров Олег Игоревич.

По запросу заинтересованного лица, направленного на адрес электронной почты [tender-inf@bk.ru](mailto:tender-inf@bk.ru) ,  документация об аукционе высылается такому заинтересованному лицу на адрес электронной почты, указанный в его запросе, не позднее одного рабочего для, следующего за днём получения такого запроса.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.**

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе и иные формы.

Приложение 2. Проект договора купли-продажи.