

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
46:02:000000:106, расположенного по адресу: Курская область, Большесолдатский
район, Любимовский с/с.**

**Курская область, Большесолдатский
район с. Любимовка,
ул. Ленина, д.2**

**Четырнадцатое мая
Две тысячи двадцать
четвёртый год**

Время начала регистрации: - 13 часов 05 минут.

Время окончания регистрации: 13 часов 55 минут

Время начала проведения собрания: 14 часов 00 минут

Собрание проводится по инициативе уполномоченного общим собранием от 05.01.2023 года лица Андриановой Зои Ростиславовны (объявление в газете «Курская правда» № 35-36 (27177-27178) от 28.03.2024 г.) со следующей повесткой дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядок подсчета голосов, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Передача земельного участка 46:02:000000:106 в аренду, обсуждение условий и сроков аренды земельного участка.
3. Иные вопросы.

Все участники извещены о созыве собрания, дате и времени проведения общего собрания, о месте проведения общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления, а так же о содержании повестки дня общего собрания.

В соответствии с п.7 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

На основании п. 5.ст. 14.1, Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На собрании присутствуют: Глава Любимовского сельсовета Большесолдатского района Курской области Минаков Е.А.

Общее число собственников в участке – 64, владеющими в совокупности 99,75 долями в праве общей долевой собственности.

На собрании присутствуют – 35 собственников, владеющие 73 долями имеющих 73 голоса, из них 7 представителей собственников по доверенностям, владеющих 42,5 долями, имеющих 42,5 голосов.

Итого на собрании присутствуют собственники, владеющие 73,18 % долей

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Главу Любимовского сельсовета Большесолдатского района Курской области **Минакова Евгения Анатольевича**, который сообщил, что, согласно статей 14 и 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», любое заинтересованное лицо вправе созвать собрание собственников земельных долей, а Администрация сельсовета известить других собственников и провести собрание, удостоверить явку и правомочность. В соответствии с п.8. ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В соответствии с п.11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

Далее инициатор собрания – уполномоченное общим собранием лицо – **Андрианова Зоя Ростиславовна** - предложила участникам собрания выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счѐтную комиссию и определить порядок подсчета голосов при принятии решений по вопросам повестки дня. Она предложила голосовать на собрании каждой земельной долей, т.е. 1 доля – 1 голос. Если участник долевой собственности владеет двумя долями, то он, соответственно, имеет на собрании два голоса, и т.д..

Результаты голосования за предложенную схему голосования по долям:

«За» - 35 участников, имеющие 73 голоса или **100 %** от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.
«Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0

Решение принято единогласно.

Собственник **Андрианов Сергей Александрович** предложил избрать председателем общего собрания участников долевой собственности **Андрианову Зою Ростиславовну**, секретарем общего собрания участников долевой собственности **Куркину Марину Юрьевну**, избрать счѐтную комиссию в количестве 2 человек в лице секретаря и председателя общего собрания.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования за предложенную кандидатуру председателя:

«За» -35 участников, имеющие 73 голоса или **100 %** от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.
«Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0

Решение принято единогласно.

Результаты голосования за предложенную кандидатуру секретаря:

«За» - 35 участников, имеющие 73 голоса или **100 %** от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.
«Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0

Решение принято единогласно.

Результаты голосования за счѐтную комиссию:

«За» - 35 участников, имеющие 73 голоса или 100 % от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.
«Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0

Решение принято единогласно.

Собрание решило по первому вопросу повестки дня:

Принять предложенную систему голосования и голосовать каждой земельной долей, 1 доля – 1 голос, 2 доли- 2 голоса и.т.д. на общем собрании участников долевой собственности.

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Андреяну Зою Ростиславовну, секретарем общего собрания участников долевой собственности Куркину Марину Юрьевну, счетную комиссию в составе Куркиной Марины Юрьевны и Андреяновой Зои Ростиславовны.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали Андреяну Зою Ростиславовну, сообщившую, что ей в течение 40 дней с момента опубликования извещения поступило предложение об аренде от ИП Главы КФХ Бабин Владимир Александрович (ИНН:460200976920). На собрании присутствует его представитель Лукин Андрей Михайлович. Представитель Лукин А.М. огласил предложения арендатора участникам общедолевой собственности.

Председатель собрания вынесла на голосование вопрос о передаче земельного участка 46:02:000000:106 общей площадью 5226678 кв.м. в краткосрочную аренду до 10 декабря 2024 года, при этом уполномоченное по земельному участку общим собранием лицо обязано уведомить арендатора не менее чем за один месяц до окончания срока о намерении расторгнуть договор аренды или о возможности его продления на 11 месяцев.

Результаты голосования:

«За» - 34 участника, имеющие 37,5 голосов или 51,3 % от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.

«Против» - 1 участник, имеющий 35,5 голосов или 48,6 % от общего числа долей.
«Воздержавшихся» - 0

Против проголосовал представитель по доверенности от ООО «Пристенская зерновая компания» Фролова Татьяна Юрьевна.

Решение принято по большинству голосов – «ЗА».

Председатель собрания ставит на голосование вопрос по арендной плате в размере 900000 руб. за весь участок, из расчета 8000 рублей за каждый засеянный гектар, так как засеиваться будет не весь участок, а 112,5 гектаров оставшейся пашни. Арендная плата при этом рассчитана не за календарный год, а за сельскохозяйственный сезон, и выплачивается арендодателям в срок до 30 октября в полном объеме.

Результаты голосования:

«За» - 34 участника, имеющие 37,5 голосов или 51,3 % от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.

«Против» - 1 участник, имеющий 35,5 голосов или 48,6 % от общего числа долей.
«Воздержавшихся» - 0

Против проголосовал представитель по доверенности от ООО «Пристенская зерновая компания» Фролова Татьяна Юрьевна.

Решение принято по большинству голосов – «ЗА».

Собрание решило:

Сдать земельный участок 46:02:000000:106 общей площадью 5226678 кв.м в краткосрочную аренду ИП Главе КФХ Бабину Владимиру Александровичу (ИНН:460200976920) на срок до 10 декабря 2024 года, при этом уполномоченное по земельному участку общим собранием лицо обязано уведомить арендатора не менее чем за один месяц до окончания срока о намерении расторгнуть договор аренды или о возможности его продления на 11 месяцев.

Установить арендную плату в размере 8 тысяч за каждый засеянный гектар, итого 900 тысяч.

Пришли к согласию, что данная арендная плата рассчитана не за календарный год, а за сельскохозяйственный сезон, и выплачивается арендодателям в срок до 30 октября в полном объеме.

Председатель собрания Андрианова З.Р. по третьему вопросу повестки дня попросила внести предложения и вопросы.

Представитель по доверенности от ООО «Пристенская зерновая компания» Фролова Татьяна Юрьевна предложила снять данный вопрос с повестки дня.

Результаты голосования за снятие данного вопроса с повестки дня:

«За» - 35 участников, имеющие 73 голоса или 100 % от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.
«Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0

Решение принято единогласно.

Собрание объявляется закрытым.

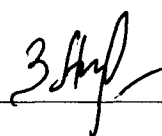
Время окончания собрания: 14 час. 30 мин.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания Андриановой З.Р., второй в Администрации Любимовского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагается регистрационный лист общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:02:000000:106 – Приложение №1

Подписи:

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок

 / Андрианова З.Р.

Секретарь общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок

 / Куркина М.Ю.

Глава Любимовского сельсовета
Большесолдатского района Курской области

 / Минаков Е.А.